

## リジエルガーデン下田井Ⅲ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積		坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	浄化槽 放流負担金 5人槽	水路維持 管理費
1	約	268.26 m <sup>2</sup>	12 万円	9,736,000 円	5.54m	70,000円	54,000円
	約	81.14 m <sup>2</sup>			30,470円		
2	約	211.90 m <sup>2</sup>	12 万円	7,690,000 円	12.46m	70,000円	54,000円
	約	64.09 m <sup>2</sup>			68,530円		
3	約	217.20 m <sup>2</sup>	12 万円	7,884,000 円	17.97m	70,000円	54,000円
	約	65.70 m <sup>2</sup>			98,835円		
5	約	233.42 m <sup>2</sup>	12 万円	8,472,000 円	11.08m	70,000円	54,000円
	約	70.60 m <sup>2</sup>			60,940円		
6	約	209.98 m <sup>2</sup>	12 万円	7,621,000 円	12.04m	70,000円	54,000円
	約	63.51 m <sup>2</sup>			66,220円		
7	約	246.27 m <sup>2</sup>	12 万円	8,938,000 円	25.54m	70,000円	54,000円
	約	74.49 m <sup>2</sup>			140,470円		
8	約	236.36 m <sup>2</sup>	12 万円	8,578,000 円	11.08m	70,000円	54,000円
	約	71.49 m <sup>2</sup>			60,940円		
10	済						
11	約	263.10 m <sup>2</sup>	12 万円	9,549,000 円	29.88m	70,000円	54,000円
	約	79.58 m <sup>2</sup>			164,340円		
12	約	266.05 m <sup>2</sup>	12.5 万円	10,060,000 円	5.54m	70,000円	54,000円
	約	80.48 m <sup>2</sup>			30,470円		
13	約	234.00 m <sup>2</sup>	12.5 万円	8,847,000 円	15.00m	70,000円	54,000円
	約	70.78 m <sup>2</sup>			82,500円		
15	約	232.51 m <sup>2</sup>	12 万円	8,439,000 円	32.95m	70,000円	54,000円
	約	70.33 m <sup>2</sup>			181,225円		
16	約	231.29 m <sup>2</sup>	アイラックホームモデルハウス		36.78m	70,000円	54,000円
	約	69.96 m <sup>2</sup>	202,290円				
17	約	230.99 m <sup>2</sup>	12 万円	8,384,000 円	14.93m	70,000円	54,000円
	約	69.87 m <sup>2</sup>			82,115円		
18	約	269.29 m <sup>2</sup>	12.5 万円	10,182,000 円	-	70,000円	54,000円
	約	81.46 m <sup>2</sup>			-		
20	約	198.00 m <sup>2</sup>	12 万円	7,186,000 円	15.00m	70,000円	54,000円
	約	59.89 m <sup>2</sup>			82,500円		
21	約	197.99 m <sup>2</sup>	12 万円	7,186,000 円	15.00m	70,000円	54,000円
	約	59.89 m <sup>2</sup>			82,500円		
22	約	228.00 m <sup>2</sup>	12.5 万円	8,621,000 円	15.00m	70,000円	54,000円
	約	68.97 m <sup>2</sup>			82,500円		
23	約	228.50 m <sup>2</sup>	12 万円	8,294,000 円	15.00m	70,000円	54,000円
	約	69.12 m <sup>2</sup>			82,500円		
25	済						
26	約	211.79 m <sup>2</sup>	11 万円	7,046,000 円	32.43m	70,000円	54,000円
	約	64.06 m <sup>2</sup>			178,365円		
27	約	206.47 m <sup>2</sup>	11 万円	6,869,000 円	33.02m	70,000円	54,000円
	約	62.45 m <sup>2</sup>			181,610円		
28	約	207.45 m <sup>2</sup>	11.5 万円	7,216,000 円	16.66m	70,000円	54,000円
	約	62.75 m <sup>2</sup>			91,630円		
30	約	274.78 m <sup>2</sup>	11.5 万円	9,558,000 円	17.59m	70,000円	54,000円
	約	83.12 m <sup>2</sup>			96,745円		
31	約	252.94 m <sup>2</sup>	11.5 万円	8,798,000 円	17.59m	70,000円	54,000円
	約	76.51 m <sup>2</sup>			96,745円		
32	約	189.64 m <sup>2</sup>	10 万円	5,736,000 円	-	70,000円	54,000円
	約	57.36 m <sup>2</sup>			-		
33	約	264.65 m <sup>2</sup>	12.5 万円	10,006,000 円	-	70,000円	54,000円
	約	80.05 m <sup>2</sup>			-		
35	約	352.98 m <sup>2</sup>	11 万円	11,744,000 円	-	70,000円	54,000円
	約	106.77 m <sup>2</sup>			-		

※ 実測確定後面積と金額に多少の誤差があります。

2025年4月1日